



CITY LIFE SAALFELDEN

STIMMIGER INNERSTÄDTISCHER WOHNBAU

„City Life Saalfelden“ - der Name ist Programm! Das moderne, stilvolle Wohn- und Geschäftshaus im verdichteten Ortszentrum umfasst ein Ensemble aus drei Einzelbaukörpern. Ein zentraler Platz als Ort der Begegnung und ein zeitloses Erscheinungsbild prägen den Neubau. Die hochwertige Immobilie im Herzen von Saalfelden beherbergt neben zwei Geschäftslokalen insgesamt 29 moderne Eigentums- und Mietwohnungen - hier werden Wohnträume wahr! ▶

City Life Saalfelden - ARCHITEKTURGEMEINSCHAFT

architektin **iris reiter**

staatlich befugte und beeidete ziviltechnikerin

Innsbruck

ir

www.irisreiter.at

LP architektur

ZT GmbH

Altenmarkt/Pg.

www.lparchitektur.at

Örtliche Bauaufsicht – Ausschreibungen – Bau KG

AIS bau- & projektmanagement gmbh
zell am see - kitzbühel

5700 Zell am See – Skiliftstraße 3 – Tel.: 06542/72415 – Fax: 72416
6370 Kitzbühel – St. Johannerstr. 49a – Tel.: 05356/20731 – Fax: -10
f.arlhofer@ais-baumanagement.at - www.ais-baumanagement.at



Ges.mBH
Schmuck
BAUNTERNEHMUNG

**Wir bauen für Sie,
mit Garantie!**

Bauunternehmung Schmuck Ges.mBH
5093 Weißbach bei Lofer, Nr. 1
Tel: +43 6582 8378
office@bauschmuck.at

www.bauschmuck.at



▼ 29 moderne Eigentums- und Mietwohnungen sind im verdichteten Ortszentrum in der Lofererstraße in Saalfelden entstanden.

▼ Die attraktive Innenstadtlage von „City Life Saalfelden“ ist ein großer Pluspunkt für die Bewohner.

Nach dem Spatenstich im Sommer 2019 waren binnen weniger Monate alle Eigentumswohnungen (Single-, Business-Wohnungen, Penthouses mit Panoramaterrasse) verkauft. Wenig verwunderlich, denn neben einem guten Preis-Leistungsverhältnis punktet „City Life Saalfelden“ vor allem mit der attraktiven Innenstadtlage samt großartiger Bergkulisse. Bauherr ist die Breitfuß Real GmbH aus Saalfelden. Gerhard Breitfuß: „Die attraktive Gebäudestruktur ermöglichte auf der Brutto-Grundfläche von knapp 6 000 m² die Realisierung eines Wohnbaus für gehobene Ansprüche.“ Die Planung vom Architekten-Team Iris Reiter (Innsbruck) und LP Architektur (Tom Lechner) wurde in einem Architektur-Wettbewerb als

Sieger gekürt und verwirklicht. Iris Reiter: „Unsere Häuser sollen nicht nur funktionieren, sondern auch spannend mit dem Stadtraum interagieren.“ Die Qualitäten der einzelnen Wohneinheiten definieren sich über mehrseitige Belichtungen, großzügige Verglasungen, tiefe Loggien im Wechselspiel mit freien Terrassen und vielfältigen Orientierungen. Die Fassadenmaterialien aus hochwertigem Strukturputz in Kombination mit eloxierten Aluminiumpaneelen auf Nullniveau ergeben ein exklusives, elegantes Ensemble.

PLATZ ZUM BEGEGNEN UND VERWEILEN

Der Wechsel zwischen Stadt- und Landschaftsraum sowie das Spiel von Enge und Weite charakterisieren die drei Ge-

bäude. Drei unterschiedliche Baukörper prägen das Erscheinungsbild. Das östliche Haus fungiert dabei als Übergang zur Gasse, der längliche Baukörper dahinter als Kopfbau der Neubebauung. Ein gassenseitiger Zugang bindet das Untergeschoß mit Tiefgarage und zwei Gartenwohnungen adäquat an die Stadt an. Darüber bildet ein Platz das Zentrum zum Begegnen und Verweilen mit Blick über die Stadt. Großzügige Vordächer auf beiden Seiten der Straße stärken die Örtlichkeit und bilden eine adäquate Sockelzone mit drei, zueinander in Bezug stehenden, Eingängen. „Ein Verdrehen und geblocktes Rückspringen der Gebäudefronten reagiert auf die bestehenden Bauten in der Nachbarschaft, vermeidet ein direktes Gegenüber und schafft maximale Belichtung und

unterschiedliche Ausblicke in die faszinierende Umgebung“, bringen es die Architekten auf den Punkt. Das Ergebnis? Stilvolles und individuelles Wohnen im Herzen von Saalfelden!

Raiffeisenbank
Pinzgau Mitte

DIE KRAFT DER GEMEINSCHAFT.

WAS EINER NICHT SCHAFFT, DAS SCHAFFEN VIELE.

pinzgau.raiffeisen.at

ANLAGENBAU

HASENAUER

Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima

A-5760 Saalfelden Tel.: 06582/74 000 | A-5301 Eugendorf Tel.: 0662/85 22 27 | A-9021 Klagenfurt Tel.: 06582/74 000

Ausführung der Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und MSR-Anlage.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen!

LANDAUER

FENSTER · TÜREN · SONNENSCHUTZ

Alfred Landauer GmbH • Bsusch 23 • 5760 Saalfelden
Tel.: 06582/20218 • www.landauer-fenster.at

ElektroStöckl

Qualität die überzeugt

Elektro Hans Stöckl GmbH & Co KG
Loferer Bundesstraße 7 | 5760 Saalfelden
Telefon: 06582/74108 | Fax: DW 4
office@elektrostoeckl.at | www.elektrostoeckl.at

WIR FORMEN METALL **HARASSER** GRUPPE

BAUSCHLOSSEREI

PORTAL & FASSADENBAU

Kontakt: +43 6582 20 888 | www.harasser-gruppe.at

KONE DX - eine neue Ära für Aufzüge.

KONE

Ready to Connect kone.at

bründlinger IMMOBILIEN

„Wir freuen uns, dass wir für unsere zufriedenen Kunden ein schönes und modernes Zuhause gefunden haben. Danke an Bauherr Gerhard Breitfuß für die großartige Zusammenarbeit!“

Dania, Herbert & Thomas Bründlinger

D+H Bründlinger Immobilien KG
Bahnhofstraße 5a, 5760 Saalfelden
Tel. 0664/1771253, www.bruendlinger.immo